



Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
Администрация Галкинского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Галкинского сельского поселения

---

от 30.12.2022г.

№ 171

с. Квашнинское

***О создании комиссии для проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей***

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального [закона](#) N 518 от 30 декабря 2020 года и во исполнение пункта 38-2 Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению доходного потенциала Свердловской области, утвержденного Распоряжением Правительства Свердловской области от 26 апреля 2019 года N 178-РП, в соответствии с [пунктом 26 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [пунктом 5 части 6 статьи 69.1](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [Приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", Уставом Галкинского сельского поселения,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения (далее - комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения (Приложение N 1).

3. Утвердить положение комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения (Приложение N 2).

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте [www.galkinskoesp.ru](http://www.galkinskoesp.ru).

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Галкинского сельского поселения  
Камышловского муниципального района  
Свердловской области

А.А. Шумакова

**Состав**  
**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта**  
**незавершенного строительства при проведении мероприятий по**  
**выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**  
**на территории Галкинского сельского поселения**

Председатель комиссии:

Батраева Оксана Александровна	- заместитель главы администрации Галкинского сельского поселения
----------------------------------	--

Секретарь:

Кобяшева Наталья Александровна	- ведущий специалист администрации Галкинского сельского поселения
-----------------------------------	---

Члены комиссии:

Крапивина Татьяна Николаевна	- делопроизводитель администрации Галкинского сельского поселения
---------------------------------	--

Калугина Анна Петровна	- ведущий специалист администрации Галкинского сельского поселения
---------------------------	---

Алексеева Марина Александровна	- специалист 1 категории администрации Галкинского сельского поселения;
--------------------------------------	--

Михайлова Надежда Николаевна	- специалист 1 категории администрации Галкинского сельского поселения
------------------------------------	---

Тыртышная Елена Викторовна	- специалист 1 категории администрации Галкинского сельского поселения
----------------------------------	---

Юдина Лариса Кронидовна	- специалист 1 категории администрации Галкинского сельского поселения
----------------------------	---

Приложение № 2  
Утвержден  
Постановлением главы  
Галкинского сельского поселения  
от 30 декабря 2022 г. N 171

## Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Галкинского сельского поселения (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

### 2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация Галкинского сельского поселения размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется [Акт](#) осмотра (Приложение N 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- 6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- 7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- 8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1, части 11 статьи 18](#) Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается

усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Приложение N 1  
к Положению о комиссии по проведению  
осмотра здания, сооружения или  
объекта незавершенного строительства  
при проведении мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости на территории  
Галкинского сельского поселения

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

" 27 " апреля 2023 г.

N 1

Настоящий акт составлен в результате проведенного осмотра объекта  
недвижимости (здания) - жилого дома

\_\_\_\_\_ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)  
осмотра \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ недвижимости

\_\_\_\_\_,  
указывается вид объекта недвижимости: здание,  
сооружение, объект незавершенного  
строительства  
\_\_\_\_\_ кадастровый (или иной государственный учетный) номер

\_\_\_\_\_,  
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный  
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо  
местоположение (при отсутствии адреса)  
на \_\_\_\_\_ земельном участке с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ номером

\_\_\_\_\_,  
(при наличии)  
расположенном \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в

составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)

лица, выявленного в качестве

указать нужное: "в присутствии" или  
"в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы

фотофиксации прилагаются.

Осмотр

проведен

указать нужное: "в форме визуального осмотра",  
"с применением технических средств", если осмотр  
проведен с применением технических средств,  
дополнительно указываются наименование и модель  
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель  
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи